

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.07.2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 595/09 z dnia 09.07.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Przelot i Gminnej,

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Toruniu (obrzebie nr 54) przy ul. Świdnickiej 15-23, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00046188/5

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
1.	ul. Świdnicka 23	132/42	0,5042 ha	RVI – grunty orne PsV – pastwiska trwałe	480.000 zł	sprzedaż w trybie ustnych przetargów ograniczonych	Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Przelot w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/12 RMT z 19.07.2012 r. oznaczonym jako jednostka planistyczna 58.14-U2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „ <i>tereny usług</i> ” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „ <i>produkcja, składy, magazyny, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne</i> ”. Zbywane grunty są niezabudowane i niezagospodarowane. Położone są na wyniesieniu (ok. 6 metrów) w stosunku do poziomu ulicy Przelot, a część skarpy zajmuje średnio ok. 10% powierzchni każdej działki na jej południowym skraju. Przez działki nr 132/42 i nr 132/43 przechodzi kanalizacja sanitarna.
2.	ul. Świdnicka 21	132/43	0,5032 ha		430.000 zł		
3.	ul. Świdnicka 17	132/45	0,5016 ha		470.000 zł		
4.	ul. Świdnicka 15	132/46	0,5067 ha		475.000 zł		

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnych przetargów ograniczonych, kierowanych do podmiotów:

- posiadających status przedsiębiorstwa MŚP czyli mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu definicji zawartej w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (zwanym dalej „MŚP”),
- które zaakceptują zobowiązanie do zabudowania nabytego gruntu, w terminie do dnia 29.12.2023 r. budynkiem lub budowlą o wartości nie mniejszej niż 50% ceny nabycia gruntu, na którym prowadzona będzie przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP działalność gospodarcza;
- które zaakceptują zobowiązanie do utworzenia, w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP na nabytym gruncie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej cztery nowe miejsca pracy – cztery pełne etaty, liczone według wskaźnika EPC (ekwiwalent pełnego czasu pracy), najpóźniej do dnia 01.01.2024 r. i utrzymania każdego tak utworzonego miejsca pracy – etat, przynajmniej przez okres 24 miesięcy, przy czym utworzenie i utrzymanie czterech nowych miejsc pracy – czterech pełnych etatów EPC dotyczy każdej zbywanej w ramach przedmiotowych przetargów działki odrębnie,

albowiem obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości objęty został Umową Nr WP-II-D.433.1.25.2018 z dnia 19 lipca 2018 r. o dofinansowanie w formie zaliczki i refundacji Projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych „Grębocin nad Strugą” w Toruniu” nr RPKP.01.04.03-04-0003/17 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu Działania 1.4. Wsparcie rozwoju i przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, i zgodą na ograniczenie wartości docelowej wskaźnika „Wzrost zatrudnienia we wspieranych przedsiębiorstwach (CI 8) [EPC]” do poziomu 50,00 EPC (ekwiwalent pełnego czasu pracy) w roku 2024, bez konkretnych założeń, co do etatów w poszczególnych latach okresu trwałości projektu, wyrażoną w piśmie z dnia 19.10.2020 r. o sygn. WP-II-D.433.1.25.2018 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego pełniącego funkcję Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

2. W umowie sprzedaży każdej nabywanej działki gruntu nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do:

- a) zabudowania nabytego gruntu budynkiem lub budowlą o wartości nie mniejszej niż 50% ceny nabycia tego gruntu, przeznaczonego na cele prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP działalności gospodarczej, przy czym zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie **do dnia 29.12.2023 r.** Za termin zakończenia zabudowy uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania. Dotrzymanie przez nabywcę ww. terminu, zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą **5.000 zł za każdy pełny miesiąc zwłoki**, w przypadku niezakończenia prac budowlanych w terminie, o którym mowa powyżej. Zapłata kary **do kwoty 200.000 zł** zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt 5) Kpc. Zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie przez dłużnika obowiązku zapłaty, będzie skierowanie przez Prezydenta Miasta Torunia (w tym nadanie listem poleconym na adres do korespondencji dłużnika) wezwania wystawionego przez Prezydenta Miasta Torunia do wpłaty środków pieniężnych na rachunek wskazany przez Gminę Miasta Toruń, w przypadku niezakończenia przez niego prac budowlanych w terminie, o którym mowa powyżej. Gmina Miasta Toruń będzie mogła wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu będącemu umową sprzedaży nieruchomości klauzuli wykonalności w terminie **do dnia 31.12.2025 r.;**
- b) utworzenia, w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP na nabytym gruncie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej **czterech nowych miejsc pracy – czterech pełnych etatów**, liczonych według wskaźnika EPC (ekwiwalent pełnego czasu pracy), najpóźniej **do dnia 01.01.2024 r.** i utrzymania każdego tak utworzonego miejsca pracy – etatu przynajmniej przez okres **24 miesięcy**. Utworzenie i utrzymanie czterech nowych miejsc pracy – czterech pełnych etatów EPC dotyczy każdej zbywanej w ramach przedmiotowych przetargów działki odrębnie. Utworzenie i utrzymanie każdego, jednego, pełnego etatu EPC zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą **2.000 zł za każdy pełny miesiąc zwłoki** w przypadku nieutworzenia lub nieutrzymania miejsca pracy (pełnego etatu EPC) w ww. terminach. Zapłata kary **do kwoty 300.000 zł** zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt 5) Kpc. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie przez dłużnika obowiązku zapłaty, będzie skierowanie przez Prezydenta Miasta Torunia (w tym nadanie listem poleconym na adres do korespondencji dłużnika) wezwania wystawionego przez Prezydenta Miasta Torunia do wpłaty środków pieniężnych na rachunek wskazany przez Gminę Miasta Toruń, w przypadku nieutworzenia lub nieutrzymania każdego jednego miejsca pracy (pełnego etatu) w terminach określonych powyżej. Gmina Miasta Toruń będzie mogła wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu będącemu umową sprzedaży nieruchomości klauzuli wykonalności w terminie **do dnia 30.06.2027 r.**

3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 01.07.2021 r. do dnia 22.07.2021 r.**
5. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszone zostaną przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.
6. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WYWIESZONO

dnia 01.07.2021

ZDJĘTO

dnia

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski